



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

04.09.2023 nr 7-1/16-9

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

info@ttja.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet

pta@pta.agri.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 29.08.2023 korraldusega nr 603 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Kasemetsa küla Uus-Kopli, Liina ja Liana maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Uus-Kopli, Liina ja Liana maaüksused kruntideks jaotada ja määrata ehitusõigused korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on kavandatud Soo teelt (Sootee L1, 71901:001:0088). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 7 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamumaa, 11342 Saku-Tõdva tee ääres haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM), raudtee poolses osas puhke- ja virgestusmaa ning perspektiivne rongipeatus. 11342 Saku-Tõdva tee ning korterelamute ala vahele on ette nähtud ka kaitsehaljastus. Soo tee äärde on ette nähtud perspektiivne kõnnitee. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel tuleb koostada sademevete ärajuhtimise eksperthinnang koos sademevee lahendusega, 11342 Saku-Tõdva tee lähedusega seoses mürauuring ja probleemi ilmnemisel näha ette leevendusmeetmed ning radoonitaseme mõõtmised. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1058> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee